

Voici la « nouvelle »

VIE DE QUARTIER Demain vendredi seront inaugurés les récents aménagements du centre social,

Quatre mille mètres carrés de façades remises à neuf, 3 600 m² de surfaces extérieures ravalées, 200 fenêtres changées, la colle amiantée éradiquée, des salles agrandies, une distribution des pièces revue, un accueil mieux pensé pour l'utilisateur... En effet, la Pépinière « version 2 » a de l'allure ! Le chantier, chapeauté par le cabinet Acta Architecture, s'est achevé il y a une quinzaine de jours, après 14 mois de travaux, et c'est demain vendredi, à 17h, que les nouveaux aménagements du centre social seront inaugurés.

L'ouverture a été le mot fil conducteur de ces travaux.

Les habitués (et ils sont nombreux : 1 500 usagers par semaine, près de 13 000 adhérents en tout en comptant les associations hébergées) ont tout de suite vu la différence. Depuis l'avenue Schuman, on a peine à reconnaître ce bâtiment « bunker » des années 70, qui a retrouvé sa blancheur presque virginale. C'est le mot « ouverture » qui a d'abord été guide pour la rénovation du centre géré par la Caf Béarn et Soule. Pour preuve, la création de ce parvis avant d'accéder à l'entrée, « ainsi mieux identifiée » relève Philippe Chirié, porteur du projet immobilier à la Caf. À terme, des jardins potagers pousseront au milieu de cet espace, avec le concours collectif des usagers.

Une Maison de services aux usagers

Dans le prolongement, on découvre aussi la nouvelle rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite. Elle respecte les nouvelles normes de pente (5 %), la précédente était trop inclinée (10 %). La mise en accessibilité, imposée par la loi, est d'ailleurs l'autre motivation de ces travaux. Depuis sa création en 1973, la Pépinière n'avait jamais fait l'objet d'un tel plan de rénovation. Dès 2008, la Caf s'y est donc penchée avec divers diagnostics, qu'ils soient pour la mobilité ou énergétiques.

Ainsi, des chantiers (isolation, étanchéité) vont permettre de réduire les consommations en

énergie, les espaces et accès ont été agrandis. Afin d'améliorer le confort des usagers, l'accueil, jadis aux allures de guichet administratif, s'est mué en vaste hall avec une signalétique adaptée.

La vocation sociale et de convivialité du centre n'a pas été oubliée. Elle est d'ailleurs tout de suite mise en avant dans la reconfiguration des pièces. Sur la gauche, après l'entrée, une petite salle est l'embryon d'une « Maison de services aux usagers », en cours de labellisation, avec accès aux services de la Caf, de la CPAM, de Pôle Emploi et de la MSA. « Les agents d'accueil ont été formés pour encadrer les visiteurs à l'utilisation de ce point relais » précise le directeur adjoint du centre, Simon Allard.

Plus grand chez le P'tit Caf

Quelques pas encore, et c'est l'espace convivialité du P'tit Caf, qui s'ouvre en grand. Auparavant, il fallait suivre un dédale de couloirs pour y arriver. « Désormais, pour une meilleure appropriation des lieux, il est à côté de l'entrée, à la place d'un ancien appartement de fonction. Et dans le prolongement, il y a aussi un espace lecture-jeu, un coin plus tranquille pour se poser » remarque l'ancien directeur Frédéric Clabé, l'une des chevilles ouvrières de ce projet chiffré à 1,8 million (financé à 50 % par la Caf et 50 % par la Ville).

Dans l'autre aile du bâtiment, après l'espace initiatives, repeint, la salle des habitants a également été traitée. « Ici, c'est l'échange et la liberté d'initiatives qui sont la règle. Une sorte de coworking pour associations » sourit Frédéric Clabé. Au rez-de-jardin, le fameux patio a été remis à niveau, la salle rencontres réaménagée... adieu la moquette rouge au mur.

Voilà le gros des travaux. Mais d'autres changements ont eu lieu. À l'initiative des usagers eux-mêmes, encouragés sans doute par cette dynamique. La salle forum a été redécouverte il y a peu. Lors d'un atelier vacances en février, l'espace Projets jeunes a lui aussi été rénové par sept ados.

Quant au reste du bâtiment, « on continuera à faire du rafraîchissement, petit à petit. Ce sera surtout du ravalement intérieur, des interventions moins lourdes » souligne la directrice de la Caf, Chantal Rémy.

PIERRE-OLIVIER JULIEN



Un parvis a été créé devant la Pépinière pour ouvrir le centre encore davantage

sur les quartiers qui l'entourent, de Saragosse à Camors. © ASCENCION TORRENT



La salle des habitants a été agrandie. © ASCENCION TORRENT



Le patio a été remis à



niveau. © A. TORRENT

Un point relais avec divers services pour les usagers



L'accueil ne ressemble plus à un obscur guichet administratif. © ASCENCION TORRENT



Philippe Chirié et Chantal Rémy, de la Caf, notent le renouveau du centre



L'espace convivialité avec le P'tit Caf. © ASCENCION TORRENT



La salle rencontres, plus lumineuse. © AT



Les ados ont rénové eux-mêmes leur pièce. ©

Pépinière

pour un meilleur accueil, après 14 mois de travaux

REPÈRES

■ **La Pépinière, un lieu « repère »** : avec son coup de jeune, cet équipement retrouve pleinement sa vocation de « lieu repère qui doit rayonner sur la ville, lieu fondamental pour se retrouver, dans ce monde difficile tant économique que social » glisse Chantal Rémy. Et de mettre en avant le rôle « citoyen » de la structure, nourrie de la mixité des populations et associations qui s'y croisent.

■ **Travailler avec Fouchet** : si le public de la Pépinière vient en majorité des quartiers Saragosse et Camors, le centre veut encore s'ouvrir davantage et travaille à un projet d'implantation à Fouchet. Cette action est d'ailleurs inscrite dans le contrat de projet du centre 2016-2020.

■ **Le président national présent** : l'inauguration se tiendra ce vendredi à 17h, en présence des différentes autorités et financeurs, mais aussi, pour l'occasion, du président du conseil d'administration de la Cnaf, Jean-Louis Deroussen.